

DEMANDE DE LOCATION

CONDITIONS DE LOCATION

LOYER : _____ \$ par mois
BAIL DU _____ au _____

ADRESSE : _____

CANDIDAT

Prénom : _____ Nom : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Date de naissance : _____ N.A.S. _____

Devez-vous de l'argent à un fournisseur d'électricité,
de gaz naturel ou de chauffe-eau en location? Oui Non

Un assureur vous a-t-il déjà refusé une
Assurance Habitation? Oui Non

Ce renseignement est demandé afin d'éviter toute confusion ou impasse concernant votre identité et votre dossier de crédit. Il ne constitue pas systématiquement un motif de refus s'il est manquant. Le 20 juillet 2018, la Cour du Québec a statué que dans ces circonstances, un locateur a le droit de requérir ce renseignement

ADRESSE ACTUELLE

Nom du propriétaire _____ Téléphone : _____

Adresse complète : _____

Code postal obligatoire : _____ Ville : _____

Loyer : _____ \$ par mois Chauffé Éclairé Occupation : du _____ au _____

EMPLOYEUR

Entreprise : _____ Adresse : _____

Poste occupé : _____ Nom du supérieur : _____ Téléphone : _____

Date de début d'emploi : _____ Nb heures/semaine : _____ Revenu : _____ \$ par an de l'heure

J'atteste que ces informations sont complètes et véridiques et que je n'ai en aucune façon travesti, falsifié ou omis des faits qui pourraient invalider ce formulaire ou influencer la décision du locateur. Je suis avisé qu'une fausse déclaration peut entraîner l'annulation du bail et constituer une fraude en vertu de l'article 380 du Code criminel, lequel prévoit notamment une peine de prison. J'autorise le locateur et ses représentants à obtenir ou échanger des renseignements personnels avec tout agent de renseignements personnels, institutions financières, employeurs, propriétaires ou autres institutions et personnes ci-haut mentionnés aux fins d'établir ma solvabilité et ma capacité à respecter les obligations du bail. J'autorise également le locateur personnellement ou ses intermédiaires à obtenir ou échanger tout renseignement pertinent auprès d'un propriétaire passé, présent et futur, employeur, institution financière, agence de recouvrement ou autre advenant l'existence d'une créance et/ou d'un jugement en faveur de l'une ou l'autre de ces personnes. J'autorise l'agent de renseignements personnels, à recueillir et à communiquer au locateur ou à son représentant tout renseignement personnel, incluant ceux qu'elle détiendrait déjà sur moi en vertu d'un consentement antérieur. Ce présent consentement à la cueillette et à la communication de renseignements personnels est valide durant 14 jours civils à compter de la date de signature. Si un bail est signé, le consentement demeure valide jusqu'à trois ans après l'échéance de ce bail uniquement aux fins de recouvrement d'un loyer dû ou, si un jugement a été rendu par le tribunal, pour recouvrer toute autre créance relative au bail. En cas de cession, les enquêtes de prélocation doivent être payés par le cessionnaire (locataire(s) actuel(s)) en sus des frais administratifs.

Je m'engage à signer un bail au plus tard le **5e jour** après avoir été informé(e) que ma demande de location a été acceptée. Un dépôt de **80 \$** servant à couvrir les frais d'enquête de prélocation a été remis au locateur. Le locateur se réserve ses recours pour tout autre dommage subi advenant mon refus de signer un bail.

Le virement Interac doit être fait à : location@rentalys.ca

Le candidat locataire et sa caution doivent montrer une pièce d'identité fiable avec photo.

Signature en qualité de (ne cochez qu'une seule case) : _____



Candidat locataire



Caution

Date _____

Étapes de votre processus de location

LA DEMANDE DE LOCATION

- 1. Remplir la demande de location**
Nous transmettre la demande avec une validation de l'identité (ex. permis de conduire, passeport, etc). Si vous avez besoin d'une copie supplémentaire, vous pouvez nous écrire par courriel à location@rentalys.ca
- 2. Transmettre votre dépôt de 80\$** servant à couvrir les frais d'enquête de prélocation par virement Interac. Si vous êtes accepté, ce dépôt sera crédité sur le premier mois de loyer.
Le virement Interac doit être fait à : location@rentalys.ca. La réponse doit être : Rentalys.
- 3. Remplir le questionnaire via le logiciel de vérification Trustii.**
Vous recevrez un lien sur votre courriel ou par SMS.
- 4. Transmettre vos preuves**
Afin d'accélérer le traitement du dossier, vous pouvez transmettre les pièces justificatives par courriel à location@rentalys.ca
- 5. Attendre**
Nous communiquerons avec vous pour vous annoncer notre décision concernant votre dossier.

LA SIGNATURE DU BAIL

- 6. Transmettre le paiement du premier mois de loyer**
Selon l'article 1904 C.c.Q., le locateur peut exiger d'avance le paiement du premier terme de loyer.
- 7. Transmettre une copie de votre spécimen de chèque** par courriel à location@rentalys.ca.
Seulement dans les cas où le paiement du loyer est par prélèvement bancaire.
- 8. Signer le bail et ses annexes**
Selon l'immeuble, votre bail peut être signer électroniquement ou en personne.

AVANT LA REMISE DES CLÉS

- 9. Transmettre au locateur la preuve de prise en charge du compte Hydro-Québec**
Vous pouvez effectuer votre changement d'adresse en ligne **gratuitement** (hydroquebec.com) ou par téléphone (514-385-7252), des frais de 25 \$ (+ txs) vous seront facturés et figureront sur votre première facture en procédant par téléphone.
- 10. Transmettre au locateur votre preuve d'assurance** pour la durée complète de votre bail.
L'assurance des locataires doit prévoir une responsabilité civile minimale de 1 million de dollars.
- 11. Transmettre votre dépôt de ____ \$ pour la réception des clés.**
Ce montant sera remis par le locateur lorsque vous lui remettrez les jeux de clés.
Seulement dans les cas où le locateur le demande.